

HOTĂRÂRE NR. 41
privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-
economici

Consiliul Local al Comunei Dobrovăț, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 22.05.2025, analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dobrovăț nr. 115/2025 cat si proiectul de hotarare inregistrat la nr. 116/2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect si a indicatorilor tehnico-economici;
- Raportul compartimentului de specialitate privind oportunitatea implementării proiectului nr. 114/2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Dobrovat;
- Documentația tehnico-economică, S.F.;
- Prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

Adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare și Sfânt Dobrovăț, Comuna Dobrovăț, județul Iași”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune educată, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare și Sfânt Dobrovăț, Comuna Dobrovăț, județul Iași” în cuantum de 8.113.411,80 lei inclusiv TVA, din care:

- valoare eligibilă: 7.472.312,37 lei,
- valoare neeligibilă: 641.099,43 lei

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a UAT Comuna Dobrovăț în cadrul proiectului „Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare și Sfânt Dobrovăț, Comuna Dobrovăț, județul Iași”, după cum urmează:

	Valoare (lei)
Total Contribuție proprie, din care :	790.545,68
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	149.446,25
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	641.099,43

Art. 4. Se aprobă Studiu de fezabilitate împreună cu indicatorii tehnico-economici ai proiectului „**Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare și Sfânt Dobrovăț, Comuna Dobrovăț, județul Iași**”, conform documentației SF, care constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Sumele reprezentând **cheltuieli conexe** (ex. diferențe de preț, ajustări, neprevăzute) ce pot apărea pe durata implementării proiectului, necesare implementării în condiții optime, se vor asigura din **bugetul local** al Comunei Dobrovăț.

Art. 6. Se vor asigura toate **resursele financiare și mecanismele necesare** pentru:

- implementarea în bune condiții a proiectului;
- susținerea cheltuielilor până la rambursarea/decontarea acestora;
- asigurarea **durabilității proiectului** pentru o perioadă de **cel puțin 5 ani** de la finalizarea investiției.

Art. 7. Se împuternicește **domnul Martinus Catalin Iulian**, în calitate de **Primar al Comunei Dobrovăț**, să semneze în numele UAT Comuna Dobrovăț:

- toate documentele necesare pentru depunerea cererii de finanțare;
- contractul de finanțare și actele adiționale;
- declarațiile și angajamentele aferente proiectului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al Comunei Dobrovăț, către:

- Primarul Comunei Dobrovăț;
- Compartimentele de specialitate;
- Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est);
- Alte instituții interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, **22.05.2025**, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 „împotrivă”, din totalul de 11 consilieri locali prezenți.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Dobrovăț și prin publicare pe site-ul instituției.

Data 22.05.2025

Presedinte sedinta,
Radu Constantin



Contrasemneaza pentru legalitate,

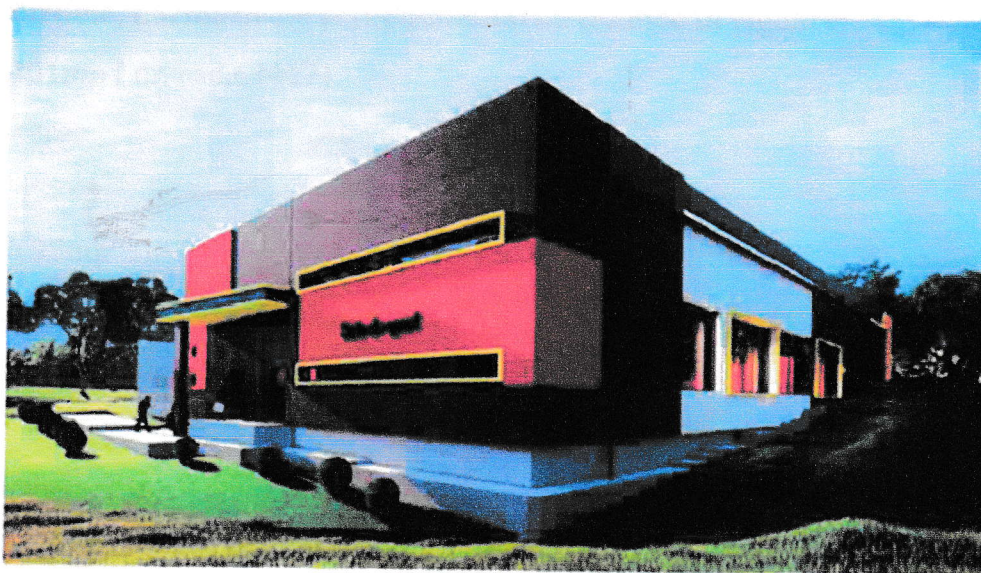
Secretar general,

Patlagica Gaby

Anexă: Studiu de fezabilitate împreuna cu indicatorii tehnico-economici

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	"Construire si dotare sala de sport aferenta scolii gimnaziale Stefan cel Mare si Sfant Dobrovat, comuna Dobrovat, judetul Iasi" Proiectant general: S.C. GEO MYKE S.R.L.	Faza: Studiu de fezabilitate Nr. Proiect 0829/2025 Nr. Proiect 9/2025
--	---	---

Construire si dotare sala de sport aferenta scolii gimnaziale Stefan cel Mare si Sfant
Dobrovat, comuna Dobrovat, judetul Iasi
- Studiu de fezabilitate -



Proiect nr. 0829/09/2025
Beneficiar: Comuna Dobrovat, judetul Iasi
PROIECTUL CUPRINDE:

- Piese scrise
- Piese desenate

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	6.785.189,43	1.278.844,41	8.064.033,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.948.130,00	940.144,71	5.888.274,71

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafata teren = 7101mp (nr. cad.63417)

Cladiri existente pe teren:

C1 - Scoala $Sc=Sd = 452mp$

G. S. scoala - $Sc=Sd = 95mp$

C3 - anexa, $Sc=Sd= 16mp$

Total suprafata construita si desfasurata existenta pe teren = 563mp

Cladire propusa:

Sala de sport -regim de inaltime - P

Suprafata construita si desfasurata = 1123 mp

H maxim = +8,50m

Volumul cladirii propuse = 7860mc

Total suprafata construita si desfasurata propusa pe amplasament (existenta+propusa) =1686mp

Procent de ocupare a terenului (POT) = 23,74%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,24

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - C

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) – III

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform deviz general anexat.

Beneficiile pot fi cuantificate în viitor doar prin impactul asupra elevilor comunei Dobrovat și impact socio economic în dezvoltarea societății.

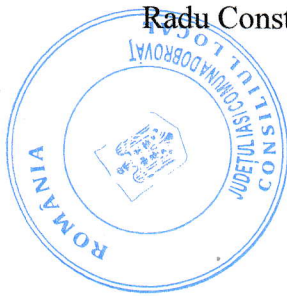
Acest lucru arată că atât rentabilitatea financiară a investiției, cât și cea a capitalului investit este negativă. Analiza financiară demonstrează necesitatea acordării finanțării care să susțină obținerea unui cash-flow pozitiv al proiectului și implicit indicatori de rentabilitate pozitivi.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție este de 14 luni

Presedinte sedinta

Radu Constantin



Secretar general,

Patlagica Gaby

[illegible]

	3.1.3. Alte studii specifice (Raport nZEB, studiu imunitizare, calcul G)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1900,00	11900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	540.000,00	102.600,00	642.600,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00	340.000,00	64.600,00	404.600,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	200.000,00	38.000,00	238.000,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	300.000,00	57.000,00	357.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	198.000,00	37.620,00	235.620,00	183.000,00	34.770,00	217.770,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	183.000,00	34.770,00	217.770,00	183.000,00	34.770,00	217.770,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1 Consultanța scriere și depunere proiect	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2 Consultanța pentru implementarea proiectului	138.000,00	26.220,00	164.220,00	138.000,00	26.220,00	164.220,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8 Asistență tehnică	110.000,00	20.900,00	130.900,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total Capitol 3	893.000,00	169.670,00	1.062.670,00	410.000,00	77.900,00	487.900,00	483.000,00	91.770,00	574.770,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	4.710.685,50	895.030,25	5.605.715,75	4.710.685,50	895.030,25	5.605.715,75	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115.444,50	21.934,46	137.378,96	115.444,50	21.934,46	137.378,96	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	769.630,00	146.229,70	915.859,70	769.630,00	146.229,70	915.859,70	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		5.695.760,00	1.082.194,41	6.777.954,41	5.695.760,00	1.082.194,41	6.777.954,41	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.429,43	0,00	54.429,43	0,00	0,00	0,00	54.429,43	0,00	54.429,43
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	24.740,65	0,00	24.740,65	0,00	0,00	0,00	24.740,65	0,00	24.740,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	4.948,13	0,00	4.948,13	0,00	0,00	0,00	4.948,13	0,00	4.948,13

urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)										
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	24.740,65	0,00	24.740,65	0,00	0,00	0,00	24.740,65	0,00	24.740,65	
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
Total Capitol 5	76.429,43	4.180,00	80.609,43	12.000,00	2.280,00	14.280,00	64.429,43	1.900,00	66.329,43	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL	6.785.189,43	1.278.844,41	8.064.033,84	6.237.760,00	1.185.174,41	7.422.934,41	547.429,43	93.670,00	641.099,43	

din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.948.130,00	940.144,71	5.888.274,71	4.948.130,00	940.144,71	5.888.274,71	0,00	0,00	0,00
1	Sub-categoria - Cheltuieli pentru măsuri de tip FSE+ care se adresează desegregării și incluziunii sociale	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
2	Subcategoria - Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor	26.494,08	5.033,88	31.527,96	26.494,08	5.033,88	31.527,96	0,00	0,00	0,00
Total general cu FSE și digitalizare		6.826.683,51	1.286.728,29	8.113.411,80	6.279.254,08	1.193.058,29	7.472.312,37	547.429,43	93.670,00	641.099,43

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)	Valoare (euro)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8.113.411,80	1.630.574,34
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	641.099,43	128.843,49
I.b.	Valoarea totală eligibilă	7.472.312,37	1.501.730,85
II	Contribuția proprie, din care :	790.545,68	158.878,11
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	149.446,25	30.034,62
II.b.	Profitul din exploatare	0,00	0,00
II.c.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	641.099,43	128.843,49
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	7.322.866,12	1.471.696,23

UAT Comuna Dobrovat

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

