

Contract de prestari servicii Nr.525 din 01-04-2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **DA35301713**

1.Partile contractante

COMUNA DOBROVĂȚ, adresă Localitatea DOBROVĂȚ, str. -, nr. -, județul Iasi, cod postal 707175 Tel:0323321207., cod de identificare fiscală 4540607., cont RO77TREZ4065069XXX02859 deschis la Trezoreria Iasi, poștă electronică primariadobrovat@yahoo.cin reprezentată prin Martinuș Cătălin-Iulian , in calitate de Primar, in calitate de **achizitor**, pe de o parte și PAROHIA DOBROVĂȚ (PAHOMIA) în calitate de **BENEFICIAR**

si

S.C. INTER CASA NOUĂ S.R.L. cu sediul în loc.DOBROVĂȚ Iasi, CAD 63141 , nr. 2, jud. Iași, cod postal 707175 având codul unic de înregistrare nr. 3716949 și număr de ordine în registrul comerțului J22/503/2017, cont IBAN RO86TREZ4065069XXX028097 deschis la Trezoreria Iasi, telefon.0743999971 reprezentata de BUBOI ȘTEFAN-CIPRIAN cu funcția de administrator, in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d.servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3.Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract îl constituie CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ RACORD ELECTRIC ȘI ALTE UTILITĂȚI-LUCRĂRI PATIALE (LA ROȘU)conform situației de lucrări anexate ,în comuna Dobrovăț,sat Dobrovăț (PAROHIA PAHOMIA județul Iași

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **142.857,14 lei, la care se adauga TVA.**

5.2- Se poate acorda un avans de maxin 30% din valoarea contractului fara TVA

5.3 -Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate in termen de 30 zile de la emiterea facturii.

5.4 - Plata se face pe baza de factură în care Prestatorul va menționa numărul și data prezentului contract și

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract produce efecte de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrărilor si pana la stingerea tuturor obligatiilor de plata generate de prezentul contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Contractul se deruleaza de la data semnarii și emiterii ordinului de începere a lucrărilor pana la stingerea tuturor obligatiilor, conform pct. 6.1.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Acte aditionale, daca exista;
- Alte anexe la contract.
- Situații de lucrări

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obliga sa realizeze lucrările la standardele si performantele, conforme activitatii contractului.

9.2 - Prestatorul se obliga sa realizeze lucrările in perioada de valabilitate a contractului. Serviciile includ urmatoarele:

- Asigurarea respectarii prevederilor si obligatiilor legale specifice;

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit.

First main paragraph of text, starting with a faint opening word.

Second main paragraph of text, continuing the narrative or discussion.

Third main paragraph of text, providing further details or analysis.

Fourth main paragraph of text, possibly concluding a section.

Fifth main paragraph of text, starting with a new point or example.

Sixth main paragraph of text, ending with a faint closing phrase.



10.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

10.3 - Achizitorul este direct răspunzător pentru corectitudinea și completitudinea documentelor, datelor și informațiilor puse la dispoziția Prestatorului.

10.4 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termen de maxim 10 zile de la termenul convenit.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% pe zi intarziere din pretul contractului nerealizat.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi intarziere din plata neefectuata.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut, prestatorul are dreptul de a sista unilateral si fara preaviz prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

Nu se constituie garantie de buna executie.

13. Alte responsabilitati ale executantului

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a execute lucrările prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari



15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu standardele.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe prestarea lucrarilor in timpul cel mai scurt posibil de la emiterea Ordinului de începere .

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de executare a lucrărilor , si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata in perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrărilor.

(2) In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul executare acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate.

17.2 - Pretul contractului nu se actualizeaza.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Subcontractanti

19.1 - Prestatorul are dreptul de a subcontracta o parte din contract, caz in care va fi pe deplin responsabil de activitatea/serviciile prestate de persoana subcontractantului.

20. Cesiunea



20.1 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin mediere si ulterior de catre instantele judecatoresti din Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat in momentul transmiterii si in momentul primirii.

24.2 - Comunicarile intre parti se vor face in scris.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

26. Alte clauze

26.1 - Părțile convin ca prezentul contract să constituie titlu executoriu de drept, asupra sumelor/debitelor și/sau serviciilor restante, părțile putând cere una împotriva celeilalte executarea silită a obligațiilor scadente, fără nici o altă formalitate.

26.2 - Lipsa de efecte a oricăreia dintre prevederile acestui contract nu va afecta valabilitatea oricărei alte prevederi contractuale sau a întregului contract, acesta rămânând să își producă efecte în continuare, cu excepția cazului în care respectiva prevedere era esențială pentru





existența contractului. Părțile vor înlocui prevederea lipsită de efecte/inaplicabilă sau ilegală cu o altă prevedere care să păstreze, pe cât posibil, intenția inițială a Părților.

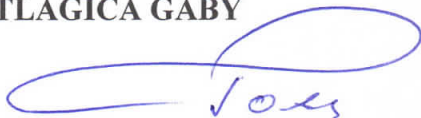
26.3 – În cazul în care există discrepanțe între voința reală și cea declarată a părților, când clauzele contractuale sunt echivoce, confuze sau contradictorii sau când contractul este incomplet, interpretarea contractului se face potrivit regulilor de drept comun.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA DOBROVĂȚ
Primar
MARTINUȘ CATALIN-IULIAN



Secretar,
PATLAGICA GABY



Contabil,
DIMA MĂDĂLINA



PRESTATOR,
SC. CASA NOUĂ SRL
Administrator,
BUBOI STEFAN-CIPRIAN



