

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROVAT

JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 64

Privind aprobarea vanzarii si a pretului de vanzare a terenului in suprafata de 1.000 mp, avand numar cadastral 62809, inscris in Cartea Funciara nr. 62809, situat in sat Dobrovat, comuna Dobrovat, apartinand domeniului privat al Comunei Dobrovat catre dnul Varvara Cristian-Gigi

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROVAT, JUDETUL IASI, intrunit in sedinta extraordinara la data de 04.09.2026;

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 si art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(1), alin(5) din Constitutia Romaniei, republicata;

b) art.7 alin..(2), art.553, art.555, art.566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte si conventii.

c) art.5 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;

e)Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat la nr. 220/2026 cat si proiectul de hotarare inregistrat la nr. 221 /2026

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 219/2026

-cererea dlui Varvara Cristian, inregistrata la UAT Comuna Dobrovat sub nr. 1965/2026, prin care isi exprima intentia de achizitionare a terenului in suprafata de 1.000 mp, identificat cu numar cadastral 62809, parcela 99/78, UTR 1, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 114/06.09.2022.

Tinand seama de:

-contractul de concesiune nr. 114/06.09.2022 , semnat intre parti, avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de 1.000 mp teren din domeniul privat al Comunei Dobrovat, situat in sat Dobrovat, comuna Dobrovat, numar cadastral 62809, in vederea construirii unei locuinte;

-autorizatia de construire nr. 44/09.10.2023 , eliberata de catre Primaria Comunei Dobrovat;

-procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.05/22.07.2026.

-extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de catre O.C.P.I. Iasi, pentru imobilul teren identificat cu numar cadastral 62809, teren concesionat prin contractul nr. 114/06.09.2022;

-inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Dobrovat-sectiunea Bunuri imobile, numar de ordine 36, aprobat prin HCL nr.100/2025;

- raportul de evaluare imobiliara, inregistrat la nr. 2328/2026, intocmit de catre un evaluator autorizat pentru terenul in suprafata de 1.000 mp situat in sat Dobrovat, comuna Dobrovat in care valoarea de piata a terenului pentru vanzare este estimata la lei, la care se adauga T.V.A.;

Tinand cont de faptul ca dnul Varvara Cristian este constructor de buna credinta a constructiei edificata pe terenul in suprafata de 1.000 mp, avand numar cadastral 62809, inscris in Cartea Funciara nr. 62809, situat in sat Dobrovat, comuna Dobrovat, apartinand domeniului privat al Comunei Dobrovat, judetul Iasi, concesionat prin contractul nr. 114/06.09.2022 , in intelesul notiunii reglementate de Codul Civil coroborat cu prevederile Codului Administrativ, si pe cale de consecinta, devin incidente dispozitiile art.364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, concesionarul avand un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiei;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate organizate in cadrul Consiliului Local Dobrovat;

In conformitate cu :

-prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2002 privind transparenta decizionala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.133 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(2) si 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

Adopta prezenta hotarare :

ART.1. La data adoptarii prezentei hotarari, Consiliul Local Dobrovat aproba vanzarea fara licitatie publica deschisa, conform art.364 din Codul Administrativ, a terenului in suprafata de 1.000 mp, avand numar cadastral 62809, inscris in Cartea Funciara nr. 62809, situat in sat Dobrovat, comuna Dobrovat, apartinand domeniului privat al Comunei Dobrovat, judetul Iasi, catre d-nul Varvara Cristian-Gigi.

ART.2. Se aproba raportul de evaluare imobiliara nr.2328 /2026 intocmit de catre un evaluator autorizat pentru terenul in suprafata de 1.000 mp situat in sat Dobrovat, comuna Dobrovat, apartinand domeniului privat al Comunei Dobrovat, judetul Iasi, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3. Se stabileste, pe baza raportului de evaluare imobiliara nr. 2328/2026, pretul de vanzare al terenului prevazut la art.1., de 73,04 lei/mp, la care se adauga TVA .

ART.4. Pretul de vanzare va fi achitat de catre cumparator, in intregime, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica si va fi virat direct la bugetul local al Comunei Dobrovat, in contul bancar al vanzatorului deschis la Trezoreria Iasi.

ART.5.(1) Se mandateaza viceprimarul comunei Dobrovat sa semneze la birou notarial in numele si pentru Consiliul Local Dobrovat , contractul de vanzare-cumparare, in forma autentica.

(2) La data autentificarii contractului de vanzare-cumparare pentru terenul in suprafata de 1.000 mp, situat in sat Dobrovat, comuna Dobrovat, apartinand domeniului privat al Comunei Dobrovat, judetul Iasi , cu numar cadastral 62809, inscris in Cartea Funciara nr. 62809, inceteaza contractul de concesiune nr. 114/06.09.2022 .

ART.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dobrovat.

ART.7. (1) Impotriva prezentei hotarari, se poate formula plangere prealabila in termen de 30 de zile de la data comunicarii, in conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Instanta competenta pentru solutionarea contestatiei formulata in conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, este Tribunalul Iasi-Sectia contencios administrativ si fiscal.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta(11 din 11).

ART.8. Secretarul general al comunei va comunica copie de pe prezenta domnului primar, compartimentului urbanism, registru agricol,taxe si impozite, Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control de legalitate, pe site-ul institutiei.

Data 04.09.2026

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat,
Alexandru Petronela



Presedinte sedinta,

Popistasu Vasile

