

COMUNA DOBROVAT

JUDETUL IASI

NR. 2762 DIN 09.10.2026

Tel/fax 0232/321207

e-mail:primariadobrovat@yahoo.com

PROCES -VERBAL

Privind deschiderea ofertelor cuprinse in plicul interior

Incheiat astazi 09.10.2026, ora 09,00, cu ocazia deschiderii ofertelor care au fost depuse in vederea concesiunii prin licitatie publica, a unui numar de 24 de parcele de teren in suprafata de aproximativ de pana la 1000 mp fiecare, situate in UTR 1 si UTR LI, aflate in domeniul privat al Comunei Dobrovat, cu destinatia construire locuinte.

Comisia de evaluare a fost numita prin Hotararea Consiliului Local Dobrovat nr. 68/04.09.2026, Dispozitia primarului nr. 225/29.09.2026 si in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ fiind compusa din:

1. Pintilei Mihai-consilier achizitii-presedinte comisie;
2. Alexandru Petronela-secretar general delegat -secretar comisie;
3. Mardare Dumitru-viceprimar -membru
4. Ifimie Nicolae - reprezentant ANAF-membru
5. Prodan Raluca Vasilica-referent
6. Iacobute Ionut-consilier local-membru
7. Radu Constantin-consilier local- membru
8. Chis George-Iulian-consilier local-membru

A procedat astazi, data de 09.10.2026, ora 09,00, la sediul concidentului-UAT Comuna Dobrovat, judetul Iasi, la deschiderea ofertelor financiare depuse pentru concesiunea parcelor.

Presedintele comisiei declara deschisa sedinta de deschidere a ofertelor financiare si precizeaza ca licitatie publica este organizata in baza OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Hotararii Consiliului Local Dobrovat nr. 68 din data de 04.09.2026.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concidentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin.(9) din documentatia de atribuire, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

Au fost depuse un numar de 29 de oferte din care, a fost respinsa o oferta deoarece certificatul de la ANAF are datorii si la o parcela s-a inregistrat doar un singur ofertant, dupa cum urmeaza:

Denumirea candidatilor selectati care au intrunit conditiile de calificare pentru cele 13 de parcele de teren, sunt:

pentru parcela P1(103/1/70) UTR 1, numar cadastral/C.F. 62478

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	RUSU CIPRIAN	15150
2	TIMOFTE DANIEL VASILE	17000

pentru parcela P99/98 UTR 1, numar cadastral/C.F. 66632

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	RUSU CIPRIAN	10150
2	RUSU LUCICA DANIELA	4229

pentru parcela 99/51 UTR 1, numar cadastral/C.F. 66642

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	MINDRU CARMEN	3001
2	MURGU OVIDIU-MIHAI	3005

pentru parcela P99/45 UTR 1, numar cadastral/C.F. 66635

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	ILASCU CEZAR ALEXANDRU	3300
2	ROMAN ALINA IOANA	3100

pentru parcela LOT 1, P 99, numar cadastral/C.F. 66822

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	ANTOHI IOAN	2400
2	MACOVEI ANA	2500

pentru parcela LOT 7, P 103/1, numar cadastral/C.F. 66769

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	MINDRU CARMEN	1777
2	TINCU COSTEL	1801

pentru parcela LOT 8, P103/1, numar cadastral/C.F. 66770

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	MINDRU CARMEN	Se va face o analiza ulterioara

pentru parcela LOT 10, P 99, numar cadastral/C.F. 66820

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	ILASCU DRAGOS MIHAI	2400
2	ROMAN ALINA IOANA	2500

pentru parcela LOT 11, P 99, numar cadastral/C.F. 66823

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	ANTOHI IOAN	2400
2	MACOVEI NECULAI	2500

pentru parcela LOT 12, P 99, numar cadastral/C.F. 66824

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	MACOVEI SILVIU NICU	2500
2	ANTOHI IOAN	2400

pentru parcela LOT 13, P 99, numar cadastral/C.F. 66825

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	ANTOHI IOAN	3000
2	STOLERIU SILVIU PAUL	2800

pentru parcela LOT 14, P 99, numar cadastral/C.F. 66826

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	STOLERIU SILVIU PAUL	3000
2	ANTOHI IOAN	2800

pentru parcela LOT 15, P 99, numar cadastral/C.F. 66827

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	GROSU DIANA	8565
2	RUSU CIPRIAN	5150

pentru parcela LOT 18, P 99, numar cadastral/C.F. 66819

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	ROMAN ALINA IOANA	2500
2	ILASCU DRAGOS MIHAI	2650

pentru parcela LOT 19, P 99, numar cadastral/C.F. 66821

Ofertanti :

Nr.crt.	Numele si prenumele ofertantului	Suma oferita Lei/an
1	COCUZ NECULAI CATALIN	Avand in vedere faptul ca o oferta este respinsa
2	VIERIU CRISTINA	si se aplica procedura de licitatie

Avand in vedere faptul ca sunt 11 parcele care sunt libere, in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire, a regulamentului si a caietului de sarcini, procedura de licitatie se anuleaza pe aceste parcele si se va relua procedura de licitatie in vederea concesiunii.

In urma deschiderii ofertelor , parcelele au fost adjudecate de:

Nr.crt.	Numar parcela	Numele si prenumele	Pretul oferit lei/an
1	P1(103/1/70), UTR 1	TIMOTTE DANIEL VASILE	17000
2	P99/98, UTR 1	RUSU CIPRIAN	10150
3	P99/51, UTR 1	MURGA OVIDIU-MIHAI	3005

4	P99/45 UTR 1	ILASCU CEZAR ALEXANDRU	3300
5	LOT 1 P99	MACOVEI ANA	2500
6	LOT 7, P103/1	TINCU COSTEL	1801
7	LOT 10, P99	ROMAN ACINA IOANA	2500
8	LOT 11, P99	MACOVEI NECUTAI	2500
9	LOT 12, P99	MACOVEI SILVIA NICU	2500
10	LOT 13, P99	ANTONI IOAN	3000
11	LOT 14, P99	STOLERIU SILVIA PAUL	3000
12	LOT 15, P99	GROSU AIANA	8565
13	LOT 18, P99	ILASCU ARAGOS MIHAI	2650

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces verbal de deschidere a ofertelor financiare privind concesionarea a 24 parcele in suprafata de aproximativ de pana la 1000 mp situate in domeniul privat al Comunei Dobrovat, fiind adjudecate 13 parcele.

Comisia de evaluare:

1. Pintilei Mihai-consilier achizitii-presedinte comisie;
2. Alexandru Petronela-secretar general delegat -secretar comisie;
3. Mardare Dumitru-viceprimar -membru
4. Iftimie Nicolae - reprezentant ANAF-membru
5. Prodan Raluca Vasilica-referent
6. Iacobute Ionut-consilier local-membru
7. Radu Constantin-consilier local- membru

