COMUNA DOBROVAT

JUDETUL IASI

NR.3137 DIN 11.11.2026

Tel/fax 0232/321207

e-mail:primariadobrovat@yahoo.com

PROCES -VERBAL

Pentru concesionarea prin licitatie publica a doua suprafete de teren situate in domeniul privat al Comunei Dobrovat

Proces verbal - ETAPA II – deschidere plicuri interioare

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea si verificarea plicurilor exterioare, sa se califice cel putin un ofertant, deoarece pentru sedinta de licitatie din data de 06.10.2026 nu au fost depuse oferte.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal etapa I, deschidere plicuri exterioare al sedintei publice de catre toti membrii comisiei si de catre ofertantii prezenti, daca este cazul.

Dupa deschiderea plicurilor interioare in sedinta publica , secretarul comisiei de evaluare intocmeste un proces verbal etapa II deschidere plicuri interioare in care se consemneaza clasamentul ofertelor in ordinea descrescatoare a punctajelor obtinute de catre ofertanti.

Evaluarea ofertelor dupa cum urmeaza:

pentru suprafetele de 5.000 mp , numar cadastral 66968

F1. Nivelul redevenţei – 40 puncte

F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor(cash flow) – 10 puncte

F3. Condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat –40

F.3.1. Valoarea investitiei- 30 puncte

f.3.2. Locuri de munca 10 puncte

F.4. Protectia mediului inconjurator- 10 puncte

Comisia stabileste punctajul fiecarei oferte , tinand seama de ponderile prevazute in documentatia de atribuire din caietul de sarcini. Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj.

Avand in vedere ca exista un numai o oferta pentru cele doua suprafete de teren valabile se procedeaza la deschiderea plicurilor interioare ce contin ofertele financiare.

Conform procesului verbal anterior , au fost calificati urmatorii ofertanti:

Pentru terenul in suprafata de 5.000 mp, numar cadastral 66968 care a fost scos la licitatie, a fost depusa o oferta in termen pana la data de 06.11.2026 ora 12, dupa cum urmeaza:

1. SC 2SI 4U SRL

Dupa deschiderea ofertei financiare a rezultat urmatoarele:

Pentru suprafata de 5.000 mp, numar cadastral 66968

nr.crt.	Criteriul de atribuire a contractului de concesiune	Punctaj obtinut SC 2SI 4U SRL
1	Cel mai mare nivel al redeventei	40
2	Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor(cash flow)	10
3	Condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat – Valoarea investitiei- Locuri de munca	40 30 10
4	Protectia mediului inconjurator	10
TOTAL		100 PUNCTE

Mentionam faptul ca documentatia tehnico-economica la oferta este corespunzatoare cerintelor solicitate.

Avand in vedere criteriile de atribuire a contractelor de concesiune stabilite prin HCL nr. 41/2026 privind aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesionarea celor patru suprafete de teren ce apartin domeniului privat al Comunei Dobrovat, comisia de evaluare a ofertelor **declara ca fiind castigatoare pentru suprafata de 5.000 mp , numar cadastral 66968 urmatoarea oferta: SC 2SI 4U SRL .**

Ofertantii participanti la licitatie, nemultumiti de rezultatul licitatiei pot face contestatie.

Contestatia se formuleaza in scris in cel mult 24 de ore de la comunicarea rezultatului licitatiei catre ofertanti si se adreseaza spre solutionare comisiei de contestatie.

Avand in vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Adminitrativ, contractul de concesiune se poate incheia numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii ofertantilor castigatori.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Proces verbal de deschidere a ofertelor financiare pentru licitatia publica in vederea concesiunii celor doua suprafete de teren aflate in domeniul privat al Comunei Dobrovat.

Comisia de evaluare:

1. Pintilei Mihai- consilier achizitii -presedinte comisie.....
2. Alexandru Petronela- secretar general -secretar comisie.....
3. Mardare Dumitru-viceprimar; -membru.....
4. Prodan Raluca Vasilica -membru.....
5. Cebotari Daniela-reprezentant ANAF -membru.....
6. Iacobute Ionut-consilier local -membru.....
7. Radu Constantin-consilier local -membru.....

