CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 78

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (P.Th.) ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CABINETELOR MEDICALE ȘCOLARE ȘI STOMATOLOGICE ȘCOLARE ÎN COMUNA DOBROVĂȚ, JUDEȚUL IAȘI"

Apel de proiecte PS/900/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 – Program Sănătate 2021–2027, Prioritatea 1

Consiliul Local al Comunei Dobrovăț, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.11. 2026.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.263 din 2026 al primarului comunei Dobrovăț, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 262 din 05.10.2026 al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dobrovat ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77 /2026 de aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici la faza S.F.;
- Proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție (P.Th. + D.E.) elaborate de S.C. REZ VINCI S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 95/2026;
- referatele de verificare tehnică de calitate a proiectului, întocmite de verificatori de proiecte atestați;
- Ghidul solicitantului aferent apelului PS/900/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2, aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 447/26.03.2026.

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 133/2021 și HG nr. 829/2022 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027;
- HG nr. 873/2022 privind eligibilitatea cheltuielilor în perioada de programare 2021–2027;
- OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021–2027;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, și Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL DOBROVAT

Adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (P.Th. + D.E.) pentru obiectivul de investiții **„Construire și dotare a cabinetelor medicale școlare și stomatologice școlare în comuna Dobrovăț, județul Iași"**, elaborată de S.C. REZ VINCI S.R.L.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza P.Th. pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat la faza P.Th., în valoare totală de **2.589.719,58 lei (inclusiv TVA)**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a Comunei Dobrovăț, județul Iași, conform devizului general prevăzut în Anexa nr. 1, reprezentând contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului și achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Art. 5. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 77 din 15.10 2026 se completează în mod corespunzător cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Se împuternicește domnul Martinus Catalin Iulian, primarul Comunei Dobrovăț, să semneze toate actele necesare în numele Comunei Dobrovăț, județul Iași, pentru relația cu Autoritatea de Management pentru Programul Sănătate în derularea proiectului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Dobrovăț, în vederea ducerii sale la îndeplinire, primarului Comunei Dobrovăț și Instituției Prefectului – Județul Iași.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru din numarul consilierilor prezenti la sedinta(11 din 11).

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Dobrovăț, județul Iași, și prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Dobrovăț.

Data 13.11.2026

Presedinte sedinta,

Popistasu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI COMUNA DOBROVĂȚ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general delegat,

Alexandru Petronela

Anexa nr. 2 – la HCL nr. 78 din 13.11.2026

Indicatori tehnico-economici actualizați la faza P.Th.

Curs Inforeuro martie 2026: 1 EUR = 5,0949 lei.

Indicator (lei)	Valoare	Indicator (euro)	Valoare
Valoare eligibilă fără TVA (lei)	1.584.310,16	Valoare eligibilă fără TVA (euro)	310.960,01
Valoare TVA eligibilă (lei)	330.700,44	Valoare TVA eligibilă (euro)	64.908,13
Valoare eligibilă cu TVA (lei)	1.915.010,60	Valoare eligibilă cu TVA (euro)	375.868,14
Valoare neeligibilă fără TVA (lei)	557.610,73	Valoare neeligibilă fără TVA (euro)	109.444,88
Valoare TVA neeligibilă (lei)	117.098,25	Valoare TVA neeligibilă (euro)	22.983,42
Valoare neeligibilă cu TVA (lei)	674.708,98	Valoare neeligibilă cu TVA (euro)	132.428,31
Valoarea totală proiect (lei)	2.141.920,89	Valoarea totală proiect (euro)	420.404,89
Valoarea totală TVA (lei)	447.798,69	Valoarea totală TVA (euro)	87.891,56
Valoarea totală proiect cu TVA (lei)	2.589.719,58	Valoarea totală proiect cu TVA (euro)	508.296,45

Din care construcții-montaj (C+M): 822.377,52 lei fără TVA, respectiv 995.076,80 lei cu TVA.

Structura de finanțare a valorii eligibile (cu TVA): FEDR 85% – 1.627.759,01 lei; buget de stat 13% – 248.951,38 lei; buget local 2% – 38.300,21 lei.

C1 – Cabinet medical școlar și cabinet stomatologic școlar (construcție nouă), sat Dobrovat, comuna Dobrovăț, județul Iași

- Suprafață construită: **146,60 mp**
- Suprafață desfășurată: **146,60 mp**
- Suprafață utilă: **115,42 mp**
- Regim de înălțime: **P**
- Număr cadastral: **63417**
- Suprafață teren: **7101 mp**
- **POT:** 9,04 %
- **CUT:** 0,090
- Dotări (echipamente medicale, stomatologice și mobilier): **405.000,00 lei fără TVA**
- Durata de realizare a investiției: **24 luni, cu finalizare cel târziu la 31.12.2028**

Presedinte sedinta,

Popistasu Vasile

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general delegat,

Alexandru Petronela

Anexa 1 la HCL nr. 78 din 13.11.2026

Beneficiar: UAT Comuna Dobrovăț, județul Iași
Proiectant general: SC REZ VINCI SRL
Curs Inforeuro martie 2026: 1 EUR = 5,0949 lei
FAZA: Studiu de fezabilitate

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

DENUMIRE OBIECTIV: Construirea și dotarea unui cabinet de medicină școlară și a unui cabinet de medicină dentară școlară în comuna Dobrovăț, județul Iași (construcție nouă, Sc = 146,60 mp)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGBIL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	**Studii**	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**120,000.00**	**25,200.00**	**145,200.00**	**113,000.00**	**23,730.00**	**136,730.00**	**7,000.00**	**1,470.00**	**8,470.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	7,980.00	45,980.00	38,000.00	7,980.00	45,980.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	17,464.00	3,667.44	21,131.44	17,464.00	3,667.44	21,131.44	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanță**	70,000.00	14,700.00	84,700.00	54,900.00	11,529.00	66,429.00	15,100.00	3,171.00	18,271.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00	44,900.00	9,429.00	54,329.00	15,100.00	3,171.00	18,271.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - depunere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - semnare contract	30,000.00	6,300.00	36,300.00	14,900.00	3,129.00	18,029.00	15,100.00	3,171.00	18,271.00
	3.7.1.3 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	43,000.00	9,030.00	52,030.00	43,000.00	9,030.00	52,030.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,830.00	27,830.00	23,000.00	4,830.00	27,830.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	23,000.00	4,830.00	27,830.00	23,000.00	4,830.00	27,830.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de cătreInspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. Dirigenţie de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate- cf HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		288,464.00	60,577.44	349,041.44	266,364.00	55,936.44	322,300.44	22,100.00	4,641.00	26,741.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	Construcţii şi instalaţii	760,584.78	159,722.80	920,307.58	760,584.78	159,722.80	920,307.58	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	78,022.48	16,384.72	94,407.20	78,022.48	16,384.72	94,407.20	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	405,000.00	85,050.00	490,050.00	405,000.00	85,050.00	490,050.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,243,607.26	261,157.52	1,504,764.78	1,243,607.26	261,157.52	1,504,764.78	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	41,792.74	8,776.48	50,569.22	41,792.74	8,776.48	50,569.22	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	41,792.74	8,776.48	50,569.22	41,792.74	8,776.48	50,569.22	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,546.16	0.00	9,546.16	9,546.16	0.00	9,546.16	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare (neeligibil)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% din C+M	4,111.89	0.00	4,111.89	4,111.89	0.00	4,111.89	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1% din C+M	822.38	0.00	822.38	822.38	0.00	822.38	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	4,111.89	0.00	4,111.89	4,111.89	0.00	4,111.89	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute — 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4), obiectiv nou (eligibil parţial: 83.994 lei, restul neeligibil)	142,660.73	29,958.75	172,619.48	0.00	0.00	0.00	142,660.73	29,958.75	172,619.48
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,000.00	630.00	3,630.00	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		196,999.63	39,365.23	236,364.86	54,338.90	9,406.48	63,745.38	142,660.73	29,958.75	172,619.48
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	392,850.00	82,498.50	475,348.50	0.00	0.00	0.00	392,850.00	82,498.50	475,348.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		392,850.00	82,498.50	475,348.50	0.00	0.00	0.00	392,850.00	82,498.50	475,348.50
TOTAL GENERAL RON		2,141,920.89	447,798.69	2,589,719.58	1,584,310.16	330,700.44	1,915,010.60	557,610.73	117,098.25	674,708.98
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		822,377.52	172,699.28	995,076.80	822,377.52	172,699.28	995,076.80	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL EURO		420,404.89	87,891.56	508,296.45	310,960.01	64,908.13	375,868.14	109,444.88	22,983.42	132,428.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		161,411.91	33,896.50	195,308.41	161,411.91	33,896.50	195,308.41	0.00	0.00	0.00
	FSE (DACA E CAZUL)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALOBIECTIV DE INVESTITIE	2,141,920.89	447,798.69	2,589,719.58	1,584,310.16	330,700.44	1,915,010.60	557,610.73	117,098.25	674,708.98

Curs valutar Inforeuro martie 2026, 1 EURO=	5.0949

Beneficiar: UAT Comuna Dobrovăţ, judeţul Iaşi

Proiectant general: SC REZ VINCI SRL

Președinte ședință
Președinte comisie
Secretar general obligat
Alexandru Petrovela